

Allegato A - Calcolo economico della compensazione (art. 19, comma 10, della l.r. 4/2009)

Il calcolo economico della compensazione definisce l'ammontare del versamento in denaro o l'entità della compensazione fisica da realizzare; esso è determinato in relazione al diverso valore forestale, paesaggistico, idrogeologico e ambientale del bosco da trasformare, valutando al contempo la sua reversibilità nel caso di abbandono dell'attività che origina la trasformazione.

La base per il calcolo economico della compensazione è fissata in € 15.000 euro/ettaro.

La base di calcolo è moltiplicata per il peso attribuito a ciascuno dei parametri individuati nella tabella seguente, tante volte quanti sono i parametri stessi.

Nel caso in cui il bosco da trasformare ricada in situazioni diverse (ad esempio parte in montagna e parte in collina), il parametro da utilizzare si riferisce alla superficie prevalente; nel caso le superfici siano uguali, si utilizza il parametro con il peso maggiore.

Il prodotto costituisce il valore economico della compensazione.

| PARAMETRO | PESO |
|--|------|
| A – FORMA DI GOVERNO ¹⁷ | |
| Ceduo a regime, bosco di neoformazione, robinieti e castagneti | 1 |
| Fustaia, ceduo in conversione, ceduo invecchiato, governo misto | 1,5 |
| B – CATEGORIA FORESTALE ¹⁸ | |
| Arbusteti planiziali, collinari e montani, Boscaglie pioniere e di invasione, Castagneti, Robinieti, Rimboschimenti | 1 |
| Acero-tiglio-frassineti (esclusi quelli di forra), Orno-ostrieti, Querceti di roverella, Faggete, Saliceti e pioppeti ripari, Arbusteti subalpini, Pinete di pino silvestre, Lariceti e cembrete | 1,5 |
| Querceti di rovere, Cerrete, Quercio-carpineti, Acero-tiglio-frassineti di forra, Alneti planiziali e montani, Abetine, Peccete, Pinete di pino montano, Pinete di pino marittimo | 2 |
| C – UBICAZIONE ¹⁹ | |
| Montagna | 0,5 |
| Collina | 1 |
| Pianura | 1,5 |
| D - DESTINAZIONI, FUNZIONI PREVALENTI, VINCOLI | |
| Nessun vincolo oltre a quello paesaggistico | 1 |
| Vincolo Idrogeologico | 1,5 |
| Sito della rete Natura 2000, Area protetta, corridoio ecologico, zona naturale di salvaguardia, bosco da seme | 2 |
| E - TIPOLOGIA E REVERSIBILITA' DELLA TRASFORMAZIONE | |
| Opere di cui all'art. 9 comma 4 della l.r. 45/1989; attività agricole reversibili | 0,5 |
| Opere edilizie connesse ad attività agro-silvo-pastorali compresa la viabilità; infrastrutture finalizzate alla fruizione del bosco; opere pubbliche e attività estrattive fuori vincolo idrogeologico | 1 |
| Opere edilizie (insediamenti residenziali, produttivi, ecc), impianti di recupero e smaltimento rifiuti, discariche | 1,5 |

Con cadenza triennale la Direzione regionale competente in materia di foreste aggiorna la base per il calcolo economico della compensazione del presente Allegato secondo un coefficiente determinato sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

¹⁷ Allegato A del DPGR 8/R/2011 e ss.mm.ii.

¹⁸ Allegato A del DPGR 8/R/2011 e ss.mm.ii.

¹⁹ Deliberazione del Consiglio Regionale 826-6658 del 12.5.1988 (Classificazione e ripartizione del territorio regionale fra montagna, collina e pianura).

Il primo aggiornamento, fissato a gennaio dell'anno 2020, terrà conto anche della natura sperimentale del presente provvedimento e potrà apportare eventuali aggiustamenti al peso dei parametri e all'importo base per il calcolo economico della compensazione nonché definire un valore massimo di compensazione per ettaro di superficie trasformata.

ESEMPI DI CALCOLO ECONOMICO DELLA COMPENSAZIONE

ESEMPIO 1

1,2 ettari di ceduo di roverella a regime, in zona collinare priva di vincoli oltre a quello paesaggistico, in cui sono previsti interventi connessi all'attività agro-silvo-pastorale (realizzazione di viabilità forestale).

| PARAMETRO | | DESCRIZIONE | PESO |
|---|--|---|------------|
| A | forma di governo | ceduo | 1 |
| B | categoria forestale | querceto di roverella | 1,5 |
| C | Ubicazione | collina | 1 |
| D | destinazioni, funzioni prevalenti, vincoli | nessun vincolo oltre a quello paesaggistico | 1 |
| E | tipologia e reversibilità della trasformazione | realizzazione di viabilità forestale | 1 |
| Base per il calcolo economico | | € 15.000 euro/ettaro | |
| Superficie interessata dalla trasformazione | | 1,2 ettari | |
| Importo della compensazione (monetaria o fisica) è di 27.000 € | | | |
| 15.000 € x 1,2 (superficie) x 1 (parametro A) x 1,5 (B) x 1 (C) x 1 (D) x 1 (E) | | | |

ESEMPIO 2

1,2 ettari di governo misto di acero-tiglio-frassineto in collina, in area sottoposta a vincolo idrogeologico e su cui si intende realizzare edilizia residenziale.

| PARAMETRO | | DESCRIZIONE | PESO |
|---|--|-------------------------|------------|
| A | forma di governo | governo misto | 1,5 |
| B | categoria forestale | acero-tiglio-frassineto | 1,5 |
| C | Ubicazione | collina | 1 |
| D | destinazioni, funzioni prevalenti, vincoli | vincolo idrogeologico | 1,5 |
| E | tipologia e reversibilità della trasformazione | edilizia residenziale | 1,5 |
| Base per il calcolo economico | | € 15.000 euro/ettaro | |
| Superficie interessata dalla trasformazione | | 1,2 ettari | |
| Importo della compensazione (monetaria o fisica) è di 91.125 € | | | |
| 15.000 € x 1,2 (superficie) x 1,5 (parametro A) x 1,5 (B) x 1 (C) x 1,5 (D) x 1,5 (E) | | | |