

COMUNE DI OZZANO MONFERRATO

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TECNICO *Edilizia privata e urbanistica*

DETERMINAZIONE N° 18/SEGR del 05-12-2017

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 27 del 12.12.2016 di "Adeguamento costo di costruzione ex art. 6 legge n. 10/77 del 28.01.1977 per l'anno 2017"

DATO ATTO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i., prevede il periodico aggiornamento del contributo sul costo di costruzione, afferente il rilascio dei Permessi di Costruzione, sulla base della variazione dei costi di costruzione medi ISTAT, fatti salve nuovi costi determinati dalla Regione Piemonte;

VISTO il nuovo indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2017 pari a 107,20;

DATO ATTO quindi, in conclusione, che pare accettabile, per il 2018, considerare un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali di **€uro 397,11** al metro quadro, ricavato dal seguente prospetto:

- indice giugno 1995: 123,80
- indice giugno 2017: 107,20
- coefficienti di raccordo: tra base anno 1990 e 1995 1,232
tra base anno 1995 e 1998 1,029 (recupero IRAP)
tra base anno 2000 e 1995 1,077
tra base anno 2005 e 2000 1,186
tra base anno 2010 e 2005 1,133

indice iniziale raccordato: $123,80 / (1,232 \times 1,029 \times 1,077 \times 1,186 \times 1,133) = 67,48$

variazione % = $[(107,20/67,48)-1] \times 100 = 58,86\%$

Nuovo costo di costruzione anno 2017:

€ 249,97 + (€ 249,97 x 58,86%) = € 397,11

RILEVATO che il predetto costo è conforme a quanto proposto dalla Regione Piemonte con nota del 4 dicembre 2017 allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTO necessario provvedere a tale aggiornamento;

VISTO il D.M. del 10/05/1977 n. 801 e s.m.i.;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento ISTAT come sopra calcolato;

DI ADEGUARE in conformità a quanto proposto dalla Regione Piemonte, con la nota del 04/12/2017 allegata alla presente determinazione, il costo base del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del DPR 380/01 e s.m.i. per l'anno 2018 da applicare con effetto dal 01.01.2018 per il rilascio dei Permessi di Costruire o titoli edilizi equivalenti di tipo onerosi nella misura di **€ 397,11 al mq** di superficie complessiva.

DI DARE ATTO che il costo di costruzione base, come sopra aggiornato, non sarà applicato alle pratiche edilizie onerose già istruite e per i quali siano intervenuti i relativi pareri del caso.

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr.ssa Laura Scagliotti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio **ATTESTA** che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi dal *al* nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*)

Ozzano Monferrato, 29-12-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Donatella Spinoglio

Copia conforme all'originale ad suo amministrativo.
Ozzano Monferrato,

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Laura Scagliotti