

COMUNE DI OZZANO MONFERRATO

Via Santa Maria 1 – 15039 Ozzano Monferrato (AL)
Tel. 0142487153 ici@comune.ozzanomonferrato.al.it

Ozzano Monferrato, Maggio 2012

NUOVA IMU ANNO 2012

INFORMAZIONI PRELIMINARI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO ENTRO IL 18/06/2012

Si informa che per l'anno 2012 è stata introdotta **una nuova imposta municipale sugli immobili (IMU) che sostituisce la vecchia ICI.**

PRESUPPOSTO

L'Imposta Municipale Propria ha per oggetto i seguenti immobili :

- abitazione principale e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali (classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7) il cui gettito è destinato al Comune
- altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale, il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- aree fabbricabili il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- immobili strumentali all'attività agricola il cui gettito è destinato al Comune

Si precisa che i terreni agricoli di Ozzano Monferrato non pagano IMU ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1.

La base imponibile è ridotta al 50% per fabbricati di interesse storico/artistico e per quelli dichiarati inagibili o inabitabili, previo accertamento tecnico.

Il valore delle aree edificabili è stato deliberato con GC 32 del 16/03/2010 in € 21,00 al mq per le aree residenziali e in € 7,00 al mq per le aree industriali, artigianali e produttive da considerare come base imponibile ai fini IMU.

ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per il calcolo del versamento in acconto sono quelle fissate dallo Stato:

- aliquota di base 0,76 %
- aliquota ridotta 0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze
- aliquota ridotta 0,2 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

AGEVOLAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

All'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si applica la **detrazione**

di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale. Tale detrazione è **maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni** purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare interessata.

L'aliquota e le agevolazioni previste per l'abitazione principale si applicano solo se il possessore e il suo nucleo familiare hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'abitazione stessa (per un solo immobile)

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO

A differenza dell'ICI, il cui gettito era interamente destinato al Comune, l'IMU viene ripartita tra Stato e Comune; **sia la quota di spettanza del Comune sia quella dello Stato dovranno essere versate in acconto esclusivamente con modello F24** presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

codice Ente	codice tributo	descrizione
G204	3912	Abitazione principale e pertinenze quota Comune
G204	3913	Fabbricati rurali a uso strumentale quota Comune
G204	3914	Terreni quota Comune
G204	3915	Terreni quota Stato
G204	3916	Aree fabbricabili quota Comune
G204	3917	Aree fabbricabili quota Stato
G204	3918	Altri fabbricati quota Comune
G204	3919	Altri fabbricati quota Stato

SCADENZE PER IL VERSAMENTO

18/06/2012	Abitazione Principale e relative pertinenze Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 4 per mille
	Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale e aree fabbricabili) esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 7,6 per mille
	Fabbricati rurali ad uso strumentale Acconto 30% calcolato applicando l'aliquota base del 2 per mille
17/12/2012	Abitazione Principale e relative pertinenze Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune
	Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale e aree fabbricabili) esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune
	Fabbricati rurali ad uso strumentale Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune

Solamente per l'abitazione principale e le pertinenze è possibile versare l'imposta in tre rate: la 1° al 18/06/2012 pari ad un terzo calcolata sull'aliquota base, la 2° al 17/09/2012 di importo pari alla 1° e la 3° a saldo il 17/12/2012 per l'imposta complessivamente dovuta con congruaggio sulle precedenti rate.

Maggiori informazioni relative alla normativa nazionale e alla regolamentazione comunale saranno rese note sul sito istituzionale www.comune.ozzanomonferrato.al.it.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO DR.SSA ELISA BO E' A DISPOSIZIONE NEI SEGUENTI GIORNI:

LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE 13.00 ALLE 16.00

OPPURE TRAMITE MAIL: ICI@COMUNE.OZZANOMONFERRATO.AL.IT

Il Sindaco
Davide Fabbri

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dr.ssa Bo Elisa