

COMUNE DI OZZANO MONFERRATO

Via Santa Maria 1 – 15039 Ozzano Monferrato (AL)
Tel. 0142487153 ici@comune.ozzanomonferrato.al.it

Ozzano Monferrato, Maggio 2012

NUOVA IMU ANNO 2012

INFORMAZIONI PRELIMINARI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO ENTRO IL 18/06/2012

Si informa che per l'anno 2012 è stata introdotta **una nuova imposta municipale sugli immobili (IMU) che sostituisce la vecchia ICI.**

PRESUPPOSTO

L'Imposta Municipale Propria ha per oggetto i seguenti immobili :

- abitazione principale e relative pertinenze, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali (classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7) il cui gettito è destinato al Comune
- altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale, il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- aree fabbricabili il cui gettito è da ripartire tra Comune e Stato
- immobili strumentali all'attività agricola il cui gettito è destinato al Comune

Si precisa che i terreni agricoli di Ozzano Monferrato non pagano IMU ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D5;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D5;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria C1.

La base imponibile è ridotta al 50% per fabbricati di interesse storico/artistico e per quelli dichiarati inagibili o inabitabili, previo accertamento tecnico.

Il valore delle aree edificabili è stato deliberato con GC 32 del 16/03/2010 in € 21,00 al mq per le aree residenziali e in € 7,00 al mq per le aree industriali, artigianali e produttive da considerare come base imponibile ai fini IMU.

ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per il calcolo del versamento in acconto sono quelle fissate dallo Stato:

- aliquota di base 0,76 %
- aliquota ridotta 0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze
- aliquota ridotta 0,2 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

AGEVOLAZIONI ABITAZIONE PRINCIPALE

All'imposta dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze si applica la **detrazione**

di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale. Tale detrazione è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare interessata.

L'aliquota e le agevolazioni previste per l'abitazione principale si applicano solo se il possessore e il suo nucleo familiare hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'abitazione stessa (per un solo immobile)

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO

A differenza dell'ICI, il cui gettito era interamente destinato al Comune, l'IMU viene ripartita tra Stato e Comune; **sia la quota di spettanza del Comune sia quella dello Stato dovranno essere versate in acconto esclusivamente con modello F24** presso gli sportelli bancari o gli uffici postali utilizzando i seguenti codici:

| codice Ente | codice tributo | descrizione |
|-------------|----------------|--|
| G204 | 3912 | Abitazione principale e pertinenze quota Comune |
| G204 | 3913 | Fabbricati rurali a uso strumentale quota Comune |
| G204 | 3914 | Terreni quota Comune |
| G204 | 3915 | Terreni quota Stato |
| G204 | 3916 | Aree fabbricabili quota Comune |
| G204 | 3917 | Aree fabbricabili quota Stato |
| G204 | 3918 | Altri fabbricati quota Comune |
| G204 | 3919 | Altri fabbricati quota Stato |

SCADENZE PER IL VERSAMENTO

| | |
|------------|--|
| 18/06/2012 | Abitazione Principale e relative pertinenze Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 4 per mille |
| | Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale e aree fabbricabili) esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale Acconto 50% calcolato applicando l'aliquota base del 7,6 per mille |
| | Fabbricati rurali ad uso strumentale Acconto 30% calcolato applicando l'aliquota base del 2 per mille |
| 17/12/2012 | Abitazione Principale e relative pertinenze Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune |
| | Altri immobili (fabbricati diversi dall'abitazione principale e aree fabbricabili) esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune |
| | Fabbricati rurali ad uso strumentale Saldo calcolato applicando l'aliquota deliberata dal Comune |

Solamente per l'abitazione principale e le pertinenze è possibile versare l'imposta in tre rate: la 1° al 18/06/2012 pari ad un terzo calcolata sull'aliquota base, la 2° al 17/09/2012 di importo pari alla 1° e la 3° a saldo il 17/12/2012 per l'imposta complessivamente dovuta con congruaggio sulle precedenti rate.

Maggiori informazioni relative alla normativa nazionale e alla regolamentazione comunale saranno rese note sul sito istituzionale www.comune.ozzanomonferrato.al.it.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO DR.SSA ELISA BO E' A DISPOSIZIONE NEI SEGUENTI GIORNI:

LUNEDI' E MERCOLEDI' DALLE 13.00 ALLE 16.00

OPPURE TRAMITE MAIL: ICI@COMUNE.OZZANOMONFERRATO.AL.IT

Il Sindaco
Davide Fabbri

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dr.ssa Bo Elisa