



**Legenda**

**Classificazione delle aree di idoneità all'utilizzo urbanistico**

CLASSE II: Moderati condizionamenti alle scelte urbanistiche che impongono l'adozione e il rispetto di accorgimenti tecnici a livello di progetto, per un intorno significativo al territorio interessato dall'intervento

- CLASSE II**  
**Zone collinari:** Aree senza evidenti segni di instabilità, nelle quali, a causa del tipo di terreno e/o della sua morfologia, risulta necessario adottare, a seguito dell'intervento edilizio, modesti interventi di riassetto del territorio in modo da preservarne la stabilità per un intorno significativo  
**Zone di pianura:** Aree senza evidenti segni di instabilità, nelle quali, a causa della morfologia, o della presenza di particolari infrastrutture, è possibile il ristagno d'acqua, o sono, comunque, necessari particolari accorgimenti tecnici a causa della presenza di una circolazione idrica sotterranea a poca profondità

CLASSE III: Precisi condizionamenti alle scelte urbanistiche, a causa degli elementi di pericolosità geomorfologica.

- CLASSE IIIA**  
 Aree collinari o di pianura in cui, data la particolare pericolosità geomorfologica non ne è consentito l'utilizzo per nuovi insediamenti  
 Edifici sparsi: se non ricadenti in aree in dissesto quieto o attivo sono ammessi i seguenti interventi:  
 - (a,b,c,d)

- CLASSE IIIB1:** Aree edificate ubicate in alcune porzioni del Concentrico, in cui, data l'elevata pendenza del versante, sussistono condizioni potenziali di instabilità  
 Tutti gli interventi che comportano movimento terra (scavi e/o riporti) di qualsiasi entità, sono subordinati all'esecuzione di adeguate opere di sostegno ed alla realizzazione di sistemi di drenaggio delle acque superficiali ed eventualmente sotterranee

- CLASSE IIIB2:** Aree edificate esterne alla perimetrazione di dissesto idrogeologico attivo e/o quieto, con pericolosità geomorfologica media.  
 Sono consentiti:  
 - (a,b,c,d)  
 A seguito d'interventi di consolidamento dei versanti o, in generale, di riassetto idrogeologico è consentito inoltre (vedi N.T.A.):  
 - (e,f)

- CLASSE IIIB3:** Aree edificate ubicate all'interno della perimetrazione di dissesto idrogeologico quieto, con pericolosità geomorfologica elevata.  
 Sono consentiti:  
 - (a,b,c)  
 A seguito d'interventi di consolidamento dei versanti o, in generale, di riassetto idrogeologico è consentito inoltre (vedi N.T.A.):  
 - (d,e,f)

- CLASSE IIIB4:** Aree edificate ubicate all'interno della perimetrazione di dissesto idrogeologico attivo, con pericolosità geomorfologica molto elevata.  
 Sono consentiti:  
 - (a)  
 A seguito d'interventi di consolidamento dei versanti o, in generale, di riassetto idrogeologico è consentito inoltre (vedi N.T.A.):  
 - (b,c)

- CLASSE IIIC:** Aree in dissesto idrogeologico edificate, nelle quali a causa della pericolosità geomorfologica, non è consentito il loro utilizzo neanche per il patrimonio urbanistico esistente

**Tipologia interventi edilizi**

- (a): Manutenzione ordinaria ed adeguamento igienico-funzionale
- (b): Manutenzione straordinaria
- (c): Restauro e risanamento conservativo
- (d): Ristrutturazione edilizia
- (e): Ristrutturazione urbanistica
- (f): Completamento
- (g): Nuovo impianto

**Perimetrazione dissesti**

**Processi legati all'attività sui versanti**

- Dissesto a pericolosità molto elevata - Frane attive (Codice class. P.A.I. - Fa).  
 All'interno della perimetrazione del dissesto sono in vigore le prescrizioni dell'Art. 9 delle N.d.A. PAI.  
 Sono consentiti:  
 - (a)

- Dissesto a pericolosità elevata - Frane quiescenti (Codice class. P.A.I. - Fm).  
 All'interno della perimetrazione del dissesto sono in vigore le prescrizioni dell'Art. 9 delle N.d.A. PAI.  
 Sono consentiti:  
 - (a,b,c)

**Processi legati all'attività fluviale e torrentizia**

- Aree inondabili con acque ad elevata energia - aree ad elevata probabilità d'inondazione (Tr 20 - 50 anni) (Codice class. P.A.I. - Ea)  
 All'interno della perimetrazione del dissesto sono in vigore le prescrizioni dell'Art. 9 delle N.d.A. PAI.  
 Sono consentiti:  
 - (a)

- Aree inondabili con acque a bassa energia - aree a moderata probabilità d'inondazione (Tr 300 - 500 anni) (Codice class. P.A.I. - Eba) - Zona Molino di Ozzano  
 Sono consentiti:  
 - (a,b,c,d)

- Dissesti arealmente non definibili, legati alla dinamica torrentizia - Intensità molto elevata (Codice class. P.A.I. - EeL)  
 Per una fascia di 20 m da ambo le sponde sono in vigore le prescrizioni dell'Art. 9 delle N.d.A. PAI.

- Dissesti arealmente non definibili, legati alla dinamica torrentizia - Intensità media/moderata (Codice class. P.A.I. - EbL)  
 Per una fascia di 20 m da ambo le sponde sono in vigore le prescrizioni dell'Art. 9 delle N.d.A. PAI.

**Simboli**

- Dissesti puntuali non cartografabili. Il codice a lato ne indica la tipologia e lo stadio
- Codice identificativo del dissesto. Rispettivamente: progressiva del dissesto (vedi schede censimento frane), stadio e tipologia
- 

**Reticolo fluviale**

- Acque Pubbliche o Demaniali ai sensi del R.D. 583/04  
 Fascia di inedificabilità pari a 10 m da ambo le sponde
- Corsi d'acqua non classificati come Pubblici o Demaniali  
 Fascia di inedificabilità pari a 10 m da ambo le sponde. (Tale fascia, all'interno della perimetrazione del centro urbano potrà essere ridotta a non meno di 5 m, previa verifica idraulica)
- Tratto tombinato di corso d'acqua  
 Per gli edifici compresi nella fascia di 10 m da ambo le sponde, valgono le prescrizioni della CLASSE IIIB5 (vedi N.T.A)

 STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA APPLICATA LABORATORIO DI ANALISI SUI TERRENI <small>Via Roma 26 S. Martino Allert (AT) tel &amp; fax 0141-976025</small>	<b>COMUNE DI OZZANO MONFERRATO</b> Indagini geologiche e geomorfologiche inerenti la 3a variante al piano regolatore generale comunale	<b>TAV. 5/2</b>
		SCALA DI: <b>1:10.000</b>
CARTA DI ZONIZZAZIONE E DI IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA		CLASSIFICAZIONE <b>Ozzano 102</b>
Questo disegno non può essere riprodotto né comunicato a terzi senza specifica autorizzazione		DATA <b>12/9/2000</b>
OPERATORIGEOLOGI	Revisione 3.0-11/10/02	DISEGNATORE